

Согласовано :

МУП «Лазовская пассажирская автоколонна»

23.04 2025 год

Утверждено:

И.о.директора МБОУ ООШ п. Долми

А.Ш.Мочалина

2025 год

Приказ № 23 от 7 апреля 2025 г.

План – график по подготовке к отопительному периоду

2025-2026 годы

Муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения основной общеобразовательной школы посёлка Долми муниципального района имени Лазо Хабаровского края

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.

1. Общие сведения по объекту		
1.1.	Адрес объекта / телефон, электронная почта	682935.Хабаровский край, район имени Лазо, п. Долми, ул Центральная 66 а 89621511093 dolmi_oosh@mail.ru
1.2	Муниципальное обозрение	Район имени Лазо
1.3	Назначение объекта	Школа
1.4	Год постройки	1970
1.5	Теплоснабжающая организация	МУП «Лазовская пассажирская автоколонна»
1.6	Наличие чердака	Имеется
1.7	Наличие подвала	Отсутствует
1.8	Материал стен	дерево
2. Характеристика объекта		
2.1	Общая площадь объекта	1120,9
2.2	Отапливаемый объем	3722
3. Инженерные системы и оборудование объекта		
3.1	Наличие теплового пункта	Имеется
3.2	Тип системы отопления	Закрытая
3.3	Схема отопления	Двухтрубная
3.4	Схема подключения	Зависимая
3.5	Система ГВС	Отсутствует
3.6	Материал трубопроводов системы отопления	Металлические
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	Отсутствует
3.8	Водопроводный ввод (наличие, количество)	Имеется. 1
3.9	Водомерный узел (наличие, количество)	Имеется. 1
4. Схема подачи ресурса на объект		
4.1	Теплоснабжение	Централизованное
4.2	Водоснабжение	Централизованное
4.3	Водоотведение	Централизованное
4.4	Электроснабжение	Централизованное

4.5	Газоснабжение	Отсутствует
-----	---------------	-------------

5. Анализ прохождения трёх прошлых отопительных периодов

5.1. Продолжительность отопительного периода	дни
2022-2023 г.г.	222
2023-2024 г.г.	222
2024-2025 г.г.	222
5.2. Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	°C
2022-2023 г.г.	-10,7
2023-2024 г.г.	-10,7
2024-2025 г.г.	-10,7
5.3. Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета	Гккал
2022-2023 г.г.	
2023-2024 г.г.	
2024-2025 г.г.	233,685
5.4.Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения	кол-во
2022-2023 г.г.	нет
2023-2024 г.г.	нет
2024-2025 г.г.	нет
5.5.Случаи аварий/ дефектов внутренних систем теплоснабжения	кол-во
2022-2023 г.г.	нет
2023-2024 г.г.	нет
2024-2025 г.г.	нет
5.6.Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
5.7.Случаи перерывов поставке теплоносителя	кол-во
2022-2023 г.г.	нет
2023-2024 г.г.	нет
2024-2025 г.г.	нет
5.8. Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
2022-2023 г.г.	нет
2023-2024 г.г.	нет
2024-2025 г.г.	нет
5.9. Случаи снижения параметров давления теплоносителя	кол-во
2022-2023 г.г.	нет
2023-2024 г.г.	нет
2024-2025 г.г.	нет
5.10. Количество случаев перерасчёта платы из-за снижения качества/ параметров услуги отопления	кол-во
2022-2023 г.г.	нет

2023-2024 г.г.	нет
2024-2025 г.г.	нет

6. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

	Наименование мероприятий, ремонтных работ	Срок выполнения	Ответственный	Описание документа
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием представителя объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	май	И.о.директора Мочалина А.Ш.	1. Акт общего осмотра здания 2. Акт проверки готовности индивидуального теплового пункта (ТП) к отопительному периоду
6.2	Разработка плана подготовки к отопительному периоду и согласование с ТСО с размещением на сайте организации	До 15 апреля	И.о.директора Мочалина А.Ш.	План-график подготовки к отопительному периоду
6.3	Издание организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов ,не влияющих ОПО	июнь	И.о.директора Мочалина А.Ш.	Приказ «О назначении ответственного лица за безопасную эксплуатацию тепло потребляющих установок и тепловых сетей»
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для	До 31 июля	И.о.директора Мочалина А.Ш.	Приказ « Об утверждении перечня технической документации»

	объектов, не являющихся ОПО			
6.5	Обеспечение проведения обучения (с дальнейшей аттестацией), проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. норм по охране труда	До 31 июля	И.о.директора Мочалина А.Ш.	удостоверение
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	До 31 июля	И.о.директора Мочалина А.Ш.	1. Инструкция по эксплуатации индивидуального теплового пункта и системы отопления; 2. Должностная инструкция ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок; 3. Должностная инструкция слесаря по обслуживанию и ремонту оборудования тепловых энергоустановок (тепловых сетей) 3го разряда; 4. Инструкция по охране труда при обслуживании теплопотребляющих установок и тепловых сетей; 5. Инструкция по охране труда для ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок; 6. Инструкция по охране труда для

				слесаря ремонтника тепловых энергоустановок и тепловых сетей
6.7	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	До 31 июля	И.о.директора Мочалина А.Ш.	Акт проверки соответствия подключения систем теплоснабжения к сетям теплоснабжения техническим условиям и условиям договора теплоснабжения
6.8	Подготовка Паспорта тепловых пунктов	До 31 июля	И.о.директора Мочалина А.Ш.	Паспорт теплового пункта
6.9	Заключение договоров теплоснабжения (энергоснабжения).	До 31 июля	И.о.директора Мочалина А.Ш.	Договор
6.10	Сверка расчетов за поставленную тепловую энергию	Июль 2025	И.о.директора Мочалина А.Ш.	Акт сверки расчетов, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование порядка погашения всей существующей задолженности
6.11	Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения	Июль 2025	И.о.директора Мочалина А.Ш.	Акт выполнения плана графика ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду 2025/2026 года систем теплоснабжения.
6.12	Привлечение ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления	Июнь 2025	И.о.директора Мочалина А.Ш.	Соглашение по организации взаимодействия МКУ ЦБУ и ТОМОУ и МБОУ ООШ п. Долми

	надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок			
6.13	Проведение инструктажа по пожарной безопасности по обращению с электроприборами.	Июль 2025	И.о.директора Мочалина А.Ш.	Журнал инструктажа
6.14	Проведение инструктажа, по охране труда при эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок	Июль 2025	И.о.директора Мочалина А.Ш.	Журнал инструктажа
7. Мероприятия технического характера				
7.1	Осмотр системы отопления здания школы	До 1 июля 2025	И.о.директора Мочалина А.Ш, представитель теплоснабжающей организации	Акт осмотра системы отопления здания школы
7.2	Осмотр внешних ограждающих конструкций здания школы и необходимый ремонт	До 1 июля 2025	И.о.директора Мочалина А.Ш	Акт осмотра внешних ограждающих конструкций здания школы
7.3	Осмотр, техническое обследование, (эл.изменения) электрохозяйства здания школы	До 1 июля 2025	И.о.директора Мочалина А.Ш	Договор на электроизмерение электрохозяйства школы
7.4	Осмотр систем водоснабжения, водоотведения и канализации при необходимости выполнение ремонтных работ	До 1 июля 2025	И.о.директора Мочалина А.Ш	Справка

7.5	Обработка деревянных конструкций крыши противопожарным раствором	До 31 июля 2025	И.о.директора Мочалина А.Ш,	1121 м ² Договор на обработку конструкций крыши
7.6	Проведение испытаний внутренних тепловых сетей на плотность и прочность	До 31 июля 2025	И.о.директора Мочалина А.Ш, представитель теплоснабжающей организации	Акт о проведении испытаний внутренних тепловых сетей
7.7	Осмотр устройств во внутренних системах теплового пункта в соответствии с расчетным диаметром	До 31 июля 2025	И.о.директора Мочалина А.Ш, представитель теплоснабжающей организации	Акт осмотра устройств во внутренних системах теплового пункта
7.8	Проведение наладки режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта.	До 01.08.2025	И.о.директора Мочалина А.Ш, представитель теплоснабжающей организации	Акт о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя
7.9	Проверка и осмотр запорной арматуры воздушников, спускников и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений.	Май 2025	И.о.директора Мочалина А.Ш, представитель теплоснабжающей организации	-Акт об исправной запорной арматуре - Акт наличия и исправного состояния теплоизоляции и отсутствие неизолированных трубопроводов системы теплоснабжения
7.10	Проверка наличия пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов	До 31 июля 2025	И.о.директора Мочалина А.Ш, представитель теплоснабжающей организации	Акт об отсутствии поврежденных пломб

7.11	Ремонт системы отопления	До 31 июля 2025	И.о.директора Мочалина А.Ш, завхоз Вишнякова А.И.	
7.12	Опрессовка системы отопления	До 31 июля 2025	И.о.директора Мочалина А.Ш, завхоз Вишнякова А.И.	Акт опрессовки
7.13	Промывка внутренней системы отопления	До 31 июля 2025	завхоз Вишнякова А.И.	Акт промывки
7.14	Проведение осмотра кровельного покрытия здания.	До 31 июля 2025	И.о.директора Мочалина А.Ш, завхоз Вишнякова А.И.	Акт осмотра
7.18	Подготовка пакета документов о готовности к прохождению отопительного сезона и сдача представителям теплоснабжающей организации и представителям органов МСУ (комиссии по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду). В соответствии с пунктом 11.5. Приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234 с заполнением оценочного листа	До 31 июля 2025	И.о.директора Мочалина А.Ш	Пакет документов
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания				

8.1	Ремонт и утепление входных дверей и дверей пожарных выходов	До 31 июля 2025	И.о.директора Мочалина А.Ш, завхоз Вишнякова А.И.	4 шт
8.2.	Утепление оконных проемов	До 31 июля 2025	И.о.директора Мочалина А.Ш, завхоз Вишнякова А.И.	25 шт
8.3	Ремонт внутренней канализации	До 31 июля 2025	И.о.директора Мочалина А.Ш, завхоз Вишнякова А.И.	10 м
8.4	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя по периметру здания	До 31 июля 2025	И.о.директора Мочалина А.Ш, завхоз Вишнякова А.И.	250 м ²